

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ TRẢNG BÀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 466 /TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 22 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 6 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 10 năm  
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng về việc cưỡng chế kê biên  
quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi  
cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản, không có thỏa thuận  
về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
thị xã Trảng Bàng, địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng,  
tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định  
giá tài sản đã kê biên để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án của ông Nguyễn Trung Chính,  
bà Nguyễn Thị Minh Hạnh, địa chỉ: Khu phố An Quới, phường An Hoà, thị xã Trảng  
Bàng, tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 75, tờ bản đồ số 37, diện tích 334m<sup>2</sup>, loại  
đất ODT.

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 76, tờ bản đồ số 37, diện tích 325m<sup>2</sup>, loại  
đất ODT.

3/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 69, tờ bản đồ số 37, diện tích 326m<sup>2</sup>, loại  
đất ODT.

4/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 77, tờ bản đồ số 37, diện tích 351m<sup>2</sup>, loại  
đất ODT. Tất cả toạ lạc tại khu phố An Quới, phường An Hoà, thị xã Trảng Bàng,  
tỉnh Tây Ninh có tứ cận 04 thửa đất liền kề với nhau:

+ Đông giáp thửa 74,91m dài 41,14m.

+ Tây giáp thửa 68, dài 44,12m.

+ Nam giáp thửa 92 dài 24,38m.

+ Bắc giáp đường dài 26,10m.

Và tài sản gắn liền với đất có công trình xây dựng nhà ở kinh doanh Karaoke  
và công trình phụ trợ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết,  
đăng ký.

## Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 23 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 4 năm 2025

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, địa chỉ: Khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (CHV Lâm Hồng Phương – 0949.875.692)

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lâm Hồng Phương**